

Ibro Sas

Notas A Los Estados Financieros A 30 De Septiembre De 2022

A.- Notas De Carácter General

Nota 1.

Aspectos Generales:

Ibro Sas Es Una Sociedad Cartagenera, Dedicada Desde El Año 2003 A La Importación Y Comercialización De Soluciones Con Sistemas De Aires Acondicionados. Somos Distribuidores Autorizados De La Marca Mirage Colombia Sas, Lg Electronics Colombia Ltda, Daikin Airconditioning Colombia Sas E Importadores De Daikin Applied Latín América, L.L.C E Innovair Corporation.

El Empeño En La Atención, La Eficiencia, Garantía Y Rapidez En El Servicio Ha Dado Lugar A Nuestro Slogan “**¡Ibro Aires Acondicionados!**”

Misión

Enamorar A Los Usuarios De Aires Acondicionados A Través De Experiencias Positivas En El Servicio, Con La Calidez De Nuestra Gente.

Visión

Superar Las Expectativas De Los Usuarios De Aires Acondicionados, Con Productos Y Servicios De Calidad.

Principios Y Valores Corporativos

- **Servicio:** Nuestra Razón De Ser.
- **Respeto:** Aceptamos Y Damos Buen Trato A Todas Las Personas Con Las Que Nos Relacionamos.
- **Responsabilidad:** Cumplidores De Las Normas Y Deberes Contraídos.
- **Innovación:** Productos De Última Tecnología.

La Sociedad Ibro Sas Fue Constituida Como Una Sociedad Anónima El 11 De Octubre De 2000, Mediante Escritura Pública Número 1939 Otorgada Por La Notaría Quinta De Cartagena. Fue Transformada Como Sociedad Por Acciones

Simplificada Sas, Mediante Acta N°.14 Del 12 De Diciembre De 2009 E Inscrita En La Cámara De Comercio El Día 31 De Diciembre De 2009. Tiene Como Objeto

Social Principal La Compra Y Venta De Mercancías De Producción Nacional O Extranjera Al Por Mayor Y Detal. El Agenciamiento O Representación Comercial De Firmas Productoras De Mercancías Que Se Trate De Productos Nacionales O Extranjeras, La Distribución De Estos Mismos Productos O El Ensamble De Ellos.

El Término De Duración De Esta Sociedad Es Indefinido.

2. Declaración De Cumplimiento Con Las Niif Para Pymes

Los Estados Financieros De La Compañía En Adelante Ibro Sas, Correspondientes A Los periodos Terminados El 31 De Diciembre De 2021 Y 30 De Septiembre De 2022 Han Sido Preparados De Conformidad Con Las Normas Internacionales De Información Financiera Para Las Pequeñas Y Medianas Entidades (Ifrs, Por Sus Siglas En Inglés, Para Las Pymes) Emitidas Por El Concejo Internacional De Normas De Contabilidad (Iasb Por Sus Siglas En Ingles) Y Adoptados En Colombia Mediante El Decreto 3022 Del 27 De Diciembre De 2013.

Nota 2.

1. Políticas Contables

La Norma Internacional De Información Financiera (Niif) Para Las Pequeñas Y Medianas Entidades Pyme – Sección 10.2 Dice Al Tenor: “Son Políticas Contables Los Principios, Bases, Convenciones, Reglas Y Procedimientos Específicos Adoptados Por Una Entidad Al Preparar Y Presentar Sus Estados Financieros”.

La Empresa Ibro Sas, Debe Presentar Las Características Cualitativas En La Información De Los Estados Financieros, Para Una Adecuada Toma De Decisiones Por Parte De Los Usuarios; Para Lograrlo Es Importante Contar Con Un Manual Que Servirá De Guía En El Proceso De Registro, Medición Y Presentación De Las Transacciones, Para La Buena Elaboración De Los Estados Financieros.

La Empresa Ibro Sas, Para Contar Con Lineamientos Estándares Que Faciliten El Procesamiento De La Información Contable Recopilada En Un Período Dado, Y Procesar La Información Para Elaborar Los Estados Financieros De Los Sucesos

Económicos, Utilizará Cualquiera De Las Sigüientes Políticas Contables Generales Que Se Mencionan A Continuación:

2. Supuestos Contables

Ibro Sas, Para Elaborar Sus Estados Financieros, Los Estructura Bajo Los Sigüientes Supuestos Contables:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2022

- Base De Acumulación O Devengo Ibro Sas, Reconocerá Los Efectos De Las Transacciones Y Demás Sucesos Cuando Ocurren (Y No Cuando Se Recibe O Paga Dinero U Otro Equivalente Al Efectivo); Así Mismo, Se Registrarán En Los Libros Contables Y Se Informará Sobre Ellos En Los Estados De Los Períodos Con Los Cuales Se Relacionan.
- Negocio En Marcha La Entidad Preparará Sus Estados Financieros Sobre La Base Que Está En Funcionamiento, Y Continuará Sus Actividades De Operación Dentro Del Futuro Previsible. Si Existiese La Necesidad De Liquidar O Cortar De Forma Importante La Escala

De Las Operaciones De La Empresa, Dichos Estados Deberán Prepararse Sobre Una Base Diferente Y, Si Así Fuera, Se Revelará Información Sobre La Base Utilizada En Ellos.

Bases De Medición

La Entidad Para Determinar Los Importes Monetarios Cuando Se Reconocen Los Elementos De Los Estados Financieros, Deberá Medirlos De Acuerdo A Las Sigüientes Bases:

- Costo Histórico Para Los Activos Será El Importe De Efectivo O Equivalentes Al Efectivo Pagado, O El Valor Razonable De La Contrapartida Entregada Para Adquirir El Activo En El Momento De La Adquisición. Para Los Pasivos De La Entidad, El Costo Histórico Se Registrará El Valor Del Producto Recibido A Cambio De Incurrir En La Deuda O, Por Las Cantidades De Efectivo Y Otras Partidas Equivalentes Que Se Espera Pagar Para Satisfacer La Correspondiente Deuda, En El Curso Normal De La Operación.
- Valor Razonable Se Reconocerá El Valor Razonable Como El Importe Por El Cual Puede Ser Intercambiado Un Activo, O Cancelado Un Pasivo, Entre Un Comprador Y Un Vendedor Interesado Y Debidamente Informado, Que Realizan Una Transacción En Condiciones De Independencia Mutua.

3 Activo**3. Preparación Y Presentación Del Estado De Situación Financiera****3.1 Presentación Del Estado De Situación Financiera**

La Entidad Presentará Las Partidas De Los Elementos Activo Y Pasivo Del Estado De Situación Financiera, Clasificados Como Activos Y Pasivos Corriente Y No Corriente.

3.1.1 Efectivo Y Equivalente De Efectivo

Este Rubro Está Compuesto Por Las Sigüientes Categorías: Caja General, Caja Menor, Bancos, Depósitos A Plazo (Vencimiento A Tres Meses).

La Empresa Llevará Sus Registros Contables En Moneda Funcional Representada En Peso Colombiano (\$). Los Equivalentes Al Efectivo Se Reconocerán Por Un Período De Vencimiento No Mayor A 3 Meses Desde La Fecha De Adquisición.

3.1.2 Cuentas Y Documentos Por Cobrar

Las Ventas Realizadas Con Periodos Inferiores A 90 Días Son Equivalentes De Efectivo Y Por Lo Tanto No Contienen Un Elemento De Financiación.

Las Cuentas Por Cobrar Posteriormente Se Medirán Al Costo Amortizado Bajo El Método Del Interés Efectivo.

3.1.3 Cuenta De Inversiones

Comprenden Inversiones En Título S De Capitalización (Cedulas), Que No Excedan De Un Año. Se Reconocen Inicialmente Por Su Precio De Transacción. Después Del Reconocimiento Inicial, Estas Inversiones Se Mantienen Al Costo Menos Cualquier Deterioro De Valor.

3.1.4 Cuenta De Propiedad, Planta Y Equipo

Reconocerá A Un Activo Como Elemento De La Propiedad, Planta Y Equipo Si Es Probable Que La Entidad Obtenga Beneficios Económicos Futuros; Además El Costo De Dicho Activo Puede Medirse Confiabilidad.

Depreciación De Una Propiedad, Planta Y Equipo

La Depreciación Se Reconoce Sobre El Método De Línea Recta.

Los Gastos Por Reparaciones Menores, Mantenimiento Normal Y Todas Aquellas Actividades Que Mantienen El Servicio Y Capacidad De Uso Del Activo En Condiciones Normales Se Cargan Como Gastos Del Periodo.

Deterioro Del Valor De Propiedad, Planta Y Equipo

Se Realizará A La Fecha En La Que Se Informa En El Período, Una Valuación Para Determinar La Existencia De Deterioro De Valor; Si Existe, Deberá Estimar El Importe Recuperable De La Propiedad, Planta Y Equipo Valuada.

La Compañía Considerará Los Sigüientes Factores Para Indicio De La Existencia De Deterioro De Valor:

- Valor Del Mercado Ha Disminuido
- Cambios Al Entorno Legal, Económico O Del Mercado En El Que Ópera
- Tasa De Interés Del Mercado Se Han Incrementado
- Evidencia De Obsolescencia Y Deterioro Físico
- Cambios En El Uso Del Activo
- El Rendimiento Económico Del Activo Se Prevé Peor De Lo Esperado

El Importe De La Pérdida Por Deterioro Del Valor O Las Reversiones Reconocidas En Resultados Del Período. La Partida O Partidas Del Estado De Resultados Integral En La Que Se Encuentra Incluido El Importe De La Pérdida Por Deterioro O Reversiones Reconocidas

4. Pasivo

4.1 Cuentas Y Documentos Por Pagar

La Empresa Reconocerá Una Cuenta Y Documento Por Pagar Cuando Se Convierte En Una Parte Del Contrato Y Como Consecuencia De Ello, Tiene La Obligación Legal De Pagarlo.

Se Dará De Baja La Cuenta Y El Documento Por Pagar Cuando La Obligación Especificada En El Contrato Haya Sido Pagada, Cancelada O Haya Expirado.

Se Medirá Las Cuentas Y Documentos Por Pagar Al Final De Cada Período Sobre El Que Se Informa Al Importe No Descontado Del Efectivo U Otra Contraprestación Que Se Espera Pagar, Siempre Que No Constituya Una Transacción De Financiación.

Se Revisará Las Estimaciones De Pagos Y Se Ajustará El Importe En Libros De Las Cuentas Y Documentos Por Pagar Para Reflejar Los Flujos De Efectivo Reales Y Estimados Revisados.

4.2 Cuenta De Provisiones

Se Reconocerá Una Provisión Como Un Pasivo En El Estado De Situación Financiera Y El Importe De La Provisión Como Un Gasto En Resultados Del Período Contable.

La Sociedad Medirá Una Provisión Por El Importe Que Se Pagaría Procedente Para Liquidar La Obligación Al Final Del Período Contable Sobre El Que Se Informa, La Cual Será La Mejor Estimación Del Importe Requerido Para Cancelar La Obligación.

4.3 Cuenta De Préstamos

La Empresa Medirá Los Préstamos Inicialmente Al Precio De La Transacción, Es Decir, Al Costo Y Los Demás Gastos Inherentes A Él.

Cuando La Entidad Realice Una Transacción Que Sea Financiada A Una Tasa De Interés Que No Es La De Mercado, Medirá Inicialmente El Préstamo Al Valor Presente De Los Pagos Futuros Descontados A Una Tasa De Interés De Mercado, Para Una Transacción De Deuda Similar.

5. Patrimonio

5.1 Cuenta De Capital Social

El Capital Social Representa El Valor Nominal De Las Acciones Emitidas.

La Entidad Reducirá Del Patrimonio El Importe De Las Distribuciones A Los Propietarios, Neto De Cualquier Beneficio Fiscal Relacionado.

Las Utilidades Serán Reconocidas Al Final Del Ejercicio Contable.

6. Presentación Del Estado De Resultado Integral

6.1 Cuenta De Ingresos

Los Ingresos Provenientes De Las Actividades Ordinarias De La Entidad Se Medirán Al Valor Razonable De La Contraprestación Recibida O Por Recibir, Teniendo En Cuenta Cualquier Importe En Concepto De Rebajas Y Descuentos, Sin Contar Impuesto Sobre Las Ventas.

Se Reconocerán Ingresos Ordinarios Por Intereses Cuando Exista Diferencia Resultante Entre El Valor Razonable Y El Importe De La Contraprestación.

La Entidad Reconocerá Los Ingresos Ordinarios Procedentes De Intereses Utilizando El Método Del Interés Efectivo.

6.2 Cuenta De Gastos

La Empresa Reconocerá Un Gasto, Cuando Surja Un Decremento En Los Beneficios Económicos Futuros En Forma De Salida O Disminuciones Del Valor De Activos O Bien El Surgimiento De Obligaciones, Además De Que Pueda Ser Medido Con Fiabilidad.

Los Gastos De La Entidad Se Medirán Al Costo De Los Mismos Que Pueda Medirse De Forma Fiable

La Empresa Optará Por Cualquiera De Las Siguietes Clasificaciones Para El Desglose De Los Gatos:

1. **Por Su Naturaleza** (Depreciación, Compras De Materiales, Costos De Transporte, Beneficios A Los Empleados Y Costo De Publicidad.
 2. **Por Su Función** (Como Parte Del Costo De Las Ventas O De Los Costos De Actividades De Distribución O Administración).
- Si La Empresa Opta Por Clasificar Los Gastos Según Su Función, Tendrá Que Revelar Como Mínimo Su Costo De Ventas De Forma Separada De Otros Gastos.
- La Empresa Reconocerá Los Costos Por Préstamos Como Gastos Del Período, Cuando Se Incurran En Ellos.

B. Notas De Carácter Específicas

Nota 3.

Efectivo Y Equivalente

Corresponde Al Saldo Contable Del Rubro De Bancos Y Entidades Similares Que Administren Recursos De La Empresa En Cuentas Corrientes, De Ahorros, En Fiducias De Administración Y Pagos, Depósitos, Fondos De Inversión, Títulos Para Pago De Impuestos Tidis Y Demás Recursos Que Cumplan La Definición De Efectivo Y Equivalentes De Efectivo. Es Decir, Recursos

A La Vista, De Alta Liquidez, Bajo Riesgo De Variación En Su Valor Y Convertibles En Efectivo En Menos De 3 Meses.

Efectivo Y Equivalente	Dic -31-21	Sep-30 -22
Caja	8,380,609	8,482,971
Bancos Nacionales- Cuentas Corrientes	129,223,889	388,429,539
Cuentas De Ahorro	213,250	222,663
Derechos Fiduciarios	291,427,486	63,832,392
Total	429,245,234	460,967,565

Nota 4.

Cuentas Por Cobrar

Las Cuentas Por Cobrar Incluyen Todas Aquellas Partidas Que A 30 De Septiembre Estaban Pendiente Por Recaudar O Por Valores Que Se Pagaron Por Anticipado Y Finiquitan En El Año 2022, Están Discriminadas De La Siguiete Forma:

Cuentas Por Cobrar	Dic-31-21	Sep-30 -22
5,1 Clientes Comerciales		
Agencia De Imagen Y Marca Corporation Sas	7,254,248	7,254,248
Bis Contact Center - Bis S,A,S	3,653,541	0
Ce Refrigeracion Sas	0	10,597,073
Centro Medico Buenos Aires Sas	20,793,853	5,550,883
Ci Cowall Sas	0	4,116,000
Comercializadores Ingenierias Y Servicios Sas	9,108,387	1,180,137
Congregacion De Hermanas Franciscanas Misioneras De Maria Auxiliadora Provincia Maria Auxiliadora		4,096,107
Corporacion Cartagena 2033	12,979,863	12,979,863
Corporacion De Ciencia Y Tecnologia Para El Desarrollo De La		11,541,495

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2022

Industria Naval, Maritima Y Fluvial. Cotecmar		
E&C Logistics Sas	4,382,885	0
Felio Camargo Trespalacio	1,491,443	0
Fk Aires Acondicionados S,A,S	20,285,368	20,285,368
Fundacion Hospital Infantil Napoleon Franco Pareja	19,109,593	12,109,385
Gimnasio Bilingue Altamar De Cartagena	6,596,706	0
Global Exchange Internacional Sas	3,795,372	0
Global Tecniaires Sas	4,605,925	4,605,925
Herlin Licona Correa	6,117,177	3,763,353
Ingenieria Mecanica Y De Proyecto Sas	4,819,499	7,939,818
I,R,M, Ingenieria De Mantenimiento Industrial Ltda	8,742,449	8,742,449
Iss Soluciones Integrales Sas	6,489,100	3,527,331
Polbec Sas	6,697,804	6,697,804
S&Scol- Soluciones Y Servicios Para Colombia S,A,S	0	2,863,211
Stil Cartagena Sas	0	10,753,849
Triunfo Express Sas	4,720,261	4,720,261
Veolia Servicios Industriales Colombia Sas Esp	19,413,057	5,593,000
Cuantias Menores	55,146,015	53,037,318
Subtotal Clientes	226,202,546	201,954,878
Deterioro Cuentas Por Cobrar	(24,713,509)	(24,713,509)
Total Clientes Comerciales	201,489,037	177,241,369
5,2 Anticipos Y Avances		
Anticipo A Proveedores		
Constructora Triton Sas	36,147,143	3,500,600
Mirage Colombia Sas	57,947,417	104,148,525
Tecam Sa	0	52,000,000
Cuantias Menores	1,938,449	2,392,877
Total Anticipo A Proveedores	96,033,009	162,042,002
5,3 Anticipo A Contratistas		
Cuantías Menores	2,230,400	2,230,400
Total Anticipo A Contratistas	2,230,400	2,230,400

5,4 Otros Anticipos		
Wilmar Enrique Leguia Patron	3,664,900	4,044,900
Cuantias Menores	1,260,000	2,945,000
Total Otros Anticipos	4,924,900	6,989,900
5,5 Anticipos De Impuestos		
Anticipo De Impuesto De Industria Y Comercio	593,614	593,614
Saldo A Favor Iva	59,442,893	146,238,538
Retención En La Fuente	0	57,767,946
Retención En Ica	0	940,469
Autoretención Por Renta	0	19,382,061
Saldo A Favor Renta	149,016,639	76,618,134
Total Anticipos De Impuestos	209,053,146	301,540,762
5,6 Anticipo A Empleados		
Cuentas Por Cobrar A Empleados		
Doris Patricia Martinez Martinez	5,273,400	2,037,304
Cuantías Menores	13,681,122	28,248,027
Total Cuentas Por Cobrar A Empleados	18,954,522	30,285,331
Total Cuentas Por Cobrar	532,685,014	680,329,764

Nota 5.

Inventario

El Sistema De Inventario Utilizado Es Del Inventario Permanente, Se Valoriza Por El Método Promedio Ponderado. Su Saldo Es De:

Inventario	Dic-31-21	Sep-30 -22
Mercancías No Fabricada Por La Empresa	668,135,438	704,570,594
Total Inventarios	668,135,438	704,570,594

Nota 6.

Propiedad Planta Y Equipo

Los Equipos De Oficina, Equipos De Cómputo Y Comunicaciones, Se Encuentran Valuadas Por Su Costo De Adquisición, Se Capitaliza Solamente La Adquisición De Bienes De Capital Siempre Y Cuando, Su Vida Útil Probable Sea Duradera Y El Valor De La Inversión Importante. Las Mejoras Y Reparaciones Que No Representen Cambios Cualitativos Y Que No Incrementen La Productividad Del Bien, Se Consideran Gastos Del Período. El Terreno Se Presenta Como Otros Activos Propiedades De Inversión.

Propiedad Planta Y Equipo	Dic-31-21	Sep-30 -22
Maquinaria Y Equipo	8,224,637	8,224,637
Mueble Y Enseres	36,422,776	36,422,776
Equipo De Computación Y Comunicación	63,577,169	64,282,129
Total Propiedad Planta Y Equipo	108,224,582	108,929,542
Deterioro Propiedad Planta Y Equipo	(81,220,669)	(85,224,191)
Total Propiedad Planta Y Equipo Neto	27,003,913	23,705,351

Nota 7.

Otros Activos

Corresponde A Partidas Que No Están En El Activo Corriente Ni En Propiedad Planta Y Equipo, Intangibles, Deudores Varios, Obligaciones Con Accionistas, Propiedades De Inversión.

Intangibles.- Partida Correspondiente A La Adquisición Del Software Zeus Contabilidad, Inventario Y Nómina Y Adecuación De La Red Microsoft.

Propiedades De Inversión. Son Propiedades De Inversión Los Bienes Inmuebles Y, Por Tal Razón, También, Comúnmente Llamadas Propiedades Inmobiliarias; Este Tipo De Propiedades Corresponden A Terrenos O Edificios Destinados Exclusivamente Al Alquiler O Generación De Valorizaciones. Dichas Propiedades De Inversión Se Encuentran, En La Norma Internacional De Contabilidad Nic-40 Del Estándar Pleno Y En La Sección 16 De La Norma Internacional De Información Financiera –Niif– Para Pymes. El Terreno Corresponde A Una Casa Finca Localizada En La Carretera Troncal De Occidente, Puente Honda, Parcela 23 En El Municipio De Turbaco, De Matrícula Inmobiliaria 060-15953 Y Un Área De 12.503,17 M2. Adquirido Mediante Escritura Pública 2142 Del 19/07/2002, Notaria Tercera. El Bien Inmueble Está Destinado A La Generación De Valorización, Su Último Avalúo Técnico, Con Fecha 01-07-2020, Arroja Un Valor De \$982.728.240

Otros Activos	Dic-31-21	Sep-30 -22
Intangibles - Licencias	11,089,683	11,089,682
Cuentas Por Cobrar A Socios	50,685,846	47,701,128
Otro Deudores	17,028,270	15,702,498
otros diferidos	0	19,803,682
Propiedades De Inversión		
Terreno En Puento Honda	982,728,240	982,728,240
Total Otros Activos Neto	1,061,532,039	1,077,025,230

Nota 8.
Cuentas Por Pagar Corriente

El Saldo De Este Rubro Corresponde A Las Obligaciones Financieras A Corto Plazo, Proveedores Por Compra De Mercancía Y Servicios Para La Venta.

Proveedores Nacionales	Dic -31-21	Sep-30 -22
Gallium de Colombia sas	0	10,689,335
Cuantías menores	1,829,511	3,315,028
TOTAL PROVEEDORES NACIONALES	1,829,511	14,004,363
Costos Y Gastos Por Pagar		
Total Costos Y Gastos Por Pagar	62,005,085	45,823,933
Acreedores Varios		
Fondo Cesantías Y/O Pensiones	2,211,900	3,083,000
Tyc Integral Sas	122,104,895	122,104,895
Inversiones mh & p sas	365,180,092	365,180,092
Total Acreedores Varios	489,496,887	490,367,987
Anticipos Y Avances Recibidos		
Total Anticipos Y Avances Recibidos	44,685,262	119,766,064
Total Neto Cuentas Por Pagar	598,016,745	669,962,347

Nota 9

Pasivos Por Impuestos

El Impuesto Sobre La Renta Es Calculado De Conformidad Con La Depuración Establecida En El Estatuto Tributario, Tal Como Se Discrimina En La Nota 19 Y Que Corresponde Al 33% De La Utilidad Fiscal, La Base Gravable Está Conformada Por Los Ingresos Susceptibles De Incrementar El Patrimonio Depurada Con Las Devoluciones, Ingresos No Gravados Y Las Deduciones Permitidas En La Ley Y Sus Reglamentarios. No Permite Detraer De La Base Gravable, Deduciones Especiales Tales Como La Dedución Por Activos Fijos Productivos Y Otras Deduciones Especiales Que No Quedaron Expresamente Señaladas En El Reglamento. Se Establece Una Base Gravable Mínima Del 3% Del Patrimonio Líquido Del Año Anterior.

Incluye El Impuesto Sobre Industria Y Comercio Avisos Y Tableros. Las Obligaciones Que Se Tienen Con El Estado Como Las Retenciones En La Fuente.

Pasivos Por Impuestos	Dic -31-21	Sep-30 -22
Impuesto De Industria Y Comercio	6,901,032	3,821,420
Retenciones Sobre La Renta Por Pagar	13,430,671	12,257,503
Total Pasivos Por Impuestos	20,331,703	16,078,923

Nota 10.

Beneficios A Empleados

Corresponde A Los Valores Que A Diciembre 31 Se Calcularon Como Obligación Con Los Empleados, Las Cesantías Consolidadas Se Consignaron Antes Del Día 14 De Febrero Del Año 2022 Y Los Intereses Sobre Las Cesantías Se Pagaran A Más Tardar El Día 31 De Enero. Y lo acumulado a 30 de Septiembre del 2022.

Beneficios A Empleados	Dic -31-21	Sep-30 -22
Cesantías	14,885,522	15,131,522
Intereses de Cesantías	1,786,264	1,342,934
Vacaciones	9,319,805	12,270,171
Prima	0	5,202,690
Retenciones Y Aportes De Nomina	2,092,090	3,189,234
Total Beneficios A Empleados	28,083,681	37,136,551

Nota 11.

Cuentas Por Pagar No Corriente

Se Relacionan Como Cuentas Por Pagar A Más De Un Año Que Se Encuentran Las Obligaciones Financieras Y Obligaciones Con Socios

Obligaciones Financieras	Dic -31-21	Sep-30 -22
Crédito Bancolombia	296,952,952	147,902,380
Crédito Banco De Bogotá	202,008,810	44,206,383
Crédito Banco Serfinanza	186,418,477	188,602,998
Fondo Nacional De Garantía - Crédito Bancolombia	0	142,416,812
Cisa - Credito Bancolombia	0	22,782,928
Cisa - Credito Banco De Bogotá	0	168,790,298
Tarjeta Diners Club	1,748,925	0
Tarjeta Bancolombia	3,599,952	3,795,765
Solunion - Proveedor Mirage De Colombia	0	80,150,199
Total Obligaciones Financieras	690,729,116	798,647,763
Proveedores Nacionales		
Daikin Airconditioning Colombia Sas	32,987,782	32,762,259
Mirage Colombia Sas	87,893,282	7,270,402
Total Obligacion Proveedores Nacionales	120,881,064	40,032,661
Proveedores Del Exterior		
Daikin Applied Latin America, L.L.C	170,087,453	178,579,763
Innovair Corporation	288,100,926	301,970,035
Total Proveedores Del Exterior	458,188,379	480,549,798
Cuentas De Accionistas		
Nancy Del Carmen Diaz Balan	17,325,342	17,325,342
Total Cuentas De Accionista	17,325,342	17,325,342
Total Cuentas Por Pagar	1,287,123,901	1,336,555,564

Nota 12

Patrimonio

El Patrimonio Está Conformado Por Un Capital Autorizado De 400.000 Acciones De Valor Nominal De \$1.000, Existen En Reserva 60.000 Acciones Y En Circulación Totalmente Pagas 340.000 Acciones. Por Efecto De Presentar El Balance De Apertura De Las Niff, A Enero 1 De 2015 Se Hicieron Los Ajustes Correspondiente En Las Diferentes Cuentas, Encontrando Las Ganancias Retenidas, En La Cual Se Constituyen Por La Valorización De La Cuenta De Patrimonio, La Revalorización Del Patrimonio, Que Es El Resultado De Los Ajustes Por Inflación Hasta El Año 2007, El Ajuste Negativo De Los Inventarios Por Mercancía Obsoleta Y Sin Valor, Los Cargos Diferidos Y El Ajuste A La Depreciación Acumulada.

El Superavit Por Revaluación En 2019 Corresponde Al Mayor Valor De Las Acciones Que Posee La Empresa En La Agencia De Aduanas Obelix Logística Sa Nivel 2, De Acuerdo Al Valor Intrínseco. Y En El 2020 Corresponde A La Revalorización Del La Propiedad De Inversión, De Acuerdo Al Avalúo Técnico.

Patrimonio	Dic -31-21	Sep-30 -22
Capital Autorizado	400,000,000	400,000,000
Acciones En Reserva	(60,000,000)	(60,000,000)
Capital Suscrito Y Pagado	340,000,000	340,000,000
Reserva Legal	23,706,941	23,706,941
Utilidades/Perdida Acumuladas	(541,795,286)	(535,663,230)
Resultado Integral	6,132,056	101,819,510
Superavit Por Revaluación	327,586,178	327,586,178
Ganancias Retenidas		
Valorizaciones	639,919,572	639,919,572
Revalorización Del Patrimonio	36,090,252	36,090,252
Inventario	(46,594,105)	(46,594,105)
Total Ganancias Retenidas	629,415,719	629,415,719
Total Del Patrimonio	785,045,608	886,865,118

Nota 13.
Ventas

Corresponde A Las Ventas De Los Producto Marca Mirage, Innovar Daikin Lg.

Ingresos operacionales	Dic -31-21	Sep-30 -22
Venta de otros productos	4,763,590,982	5,473,082,657
Devolución .y descuentos en ventas	(469,589,772)	(645,632,470)
Ingresos operacionales netos	4,294,001,210	4,827,450,187

Nota 14.
Costo De Ventas

El Costo De Ventas Se Determina Por El Sistema De Inventarios Permanentes, Y Por El Método Del Promedio Ponderado. El Saldo Acumulado Es De:

Costos de ventas	Dic -31-21	Sep-30 -22
Costo productos no fabricados por la empresa	3,373,391,297	3,803,026,401
Total costos de ventas	3,373,391,297	3,803,026,401

Nota 15.
Gastos Operacionales De Administración

Gastos administrativos	Dic -31-21	Sep-30 -22
Gastos del personal	29,332,230	27,985,771
Honorarios	144,089,605	110,085,076
Servicios	2,640,238	2,287,536
Diversos	2,230,257	1,295,951
Total gastos de administración	178,292,330	141,654,334

Nota 16.
Gastos Operacionales De Ventas

Gastos Operacionales De Ventas	Dic -31-21	Sep-30 -22
Gastos Del Personal	273,270,627	239,053,399
Impuestos	58,322,205	70,307,655
Arrendamientos	61,365,892	54,384,544
Contribuciones	2,603,804	3,312,297
Seguros	16,632,549	11,005,003
Servicios	122,406,866	121,317,156
Gastos Legales	3,881,297	2,052,194
Mantenimiento Y Reparaciones	33,117,895	28,489,942
Adecuación E Instalación	340,429	5,726,460
Gastos De Viaje	150,000	477,340
Depreciación	4,839,001	4,820,202
Amortización	8,883,218	0
Diversos	123,124,363	131,145,665
Provisiones	2,838,259	0
Total Gastos Operacionales De Ventas	711,776,405	672,091,857

Nota 17.
Otros Ingresos Y Otros Gastos

Otros Ingresos Y Otros Gastos	Dic -31-21	Sep-30 -22
Gastos Financieros		
Gastos Bancarios	4,613,156	3,991,459
Comisiones	24,010,872	25,733,112
Intereses	14,278,798	67,150,592
Diferencia En Cambio	0	0

Total Gastos Financieros	42,902,826	96,875,163
Otros Ingresos		
Intereses	3,114,900	2,462,685
Aprovechamientos	12,379,795	8,083,842
Arrendamientos	0	7,500,000
Subvenciones	15,793,000	0
Otros	23,268	22,590
Total Otros Ingresos	31,310,963	18,069,117
Otros Gastos		
Retiro o venta de Activo	11,016,986	16,970,244
Impuestos Asumidos	149,722	283,448
Donaciones	887,740	1,581,115
Multas sanciones	0	0
Otros	762,810	11,217,230
Total Otros Gastos	12,817,258	30,052,037

Nota 18.

Reorganización Empresarial.

Mediante Radicado No. 2020-07-008908 De 01/12/2020, Solicitó A La Intendencia Regional Cartagena De La Superintendencia De Sociedades, La Admisión A Un Proceso De Reorganización Empresarial, En Los Términos Y Formalidades De Las Leyes 1116 De 2006 Y 1429 De 2010.

Con Auto 2020-07-009658 De Fecha 16/12/2020, La Superintendencia De Sociedades Admitió A IBRO SAS A Un Proceso De Reorganización Empresarial En Los Términos Y Formalidades De La Ley 1116 De 2006, Reformada Por La Ley 1429 De 2010.

Nota 19

Impuesto de renta

La provisión del impuesto de renta su valor es cero (o), en razón a que la utilidad contable se le descuenta las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores que supera la utilidad contable del periodo.